

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 3
Vorlage Nr. 158/2022 Ö
Sitzung des Gemeinderates
am 20. September 2022
-öffentlich-
AZ 022.31

Flüchtlingsunterbringung - Vergabe Containeranlage

Beschlussantrag

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Containeranlage zur Flüchtlingsunterbringung an die Firma Kleusberg aus Remseck zum Angebotspreis von 86.471,35 € brutto zu erteilen und die Anmietung derzeit auf 24 Monate zu begrenzen.

Gohm/30.08.2022

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Das Landratsamt Heilbronn hat der Stadt Güglingen mitgeteilt, dass zur Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine die Stadt verpflichtet ist. Nach letztem mitgeteilten Stand hat die Stadt bisher zu wenige Personen untergebracht und müsste demnach noch 7 Personen unterbringen. Diese Zahlen ändern sich aber ständig und werden monatlich neu berechnet. Daher kann diese Zahl nicht als absolute Zahl herangezogen werden.

Neben der Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine ist die Stadt auch verpflichtet andere Flüchtlinge unterzubringen. Auch hier wurde die Stadt vom Landratsamt aufgefordert die freien Kapazitäten zu melden.

Die Stadt Güglingen hat jedoch aktuell und auch mittelfristig keine freien räumlichen Kapazitäten um diese Anzahl an Flüchtlinge über einen mittelfristigen Zeitraum aufzunehmen und unterzubringen.

Die Verwaltung hat sich entsprechende Gedanken gemacht mit welchen Maßnahmen Abhilfe geschaffen werden kann.

Die einzige Möglichkeit eine größere Anzahl an Personen unterzubringen ist die Errichtung einer Containeranlage.

Bei der Firma Kleusberg und zwei weitere Firmen haben wir ein entsprechendes Angebot zur Unterbringung von 16 Personen angefordert.

Lediglich von der Firma Kleusberg haben wir ein Angebot erhalten.

Das Angebot beinhaltet eine komplette Möblierung der Wohnräume mit Bett, Tisch, Stuhl und Schrank, sowie eine Küchenzeile im Aufenthaltsraum, Waschmaschine und Trockner in den Nassräumen.

Das Angebot für die Anlieferung und Montage und spätere Demontage einschließlich der Elektroanschlüsse, Blitzschutz etc. beläuft sich auf 86.471,35 € brutto.

Dazu kommen monatliche Mietgebühren bei einer Mindestmietlaufzeit von 24 Monaten von 8.241,35 € brutto.

Ein Kauf von Containern für die Nutzung als Flüchtlingsunterkünfte wird generell von der Fa. Kleusberg nicht angeboten.

Zu den o. g. Kosten kommen noch die Kosten für den Tiefbau und die Erschließung. Kostenpunkt ca. 18.000,00 € brutto.

Als Standort für die Containeranlage schlagen wir den „Alten Sportplatz“ im Stadtgraben westlich der Mediothek vor.

Die Standorte für die Unterbringungsmöglichkeiten sollten nicht zu dezentral gewählt werden, da ansonsten die Erreichbarkeit u.a. von Einkaufsmöglichkeiten oder auch Bushaltestellen und somit die Integration erschwert wird. Außerdem gehen wir davon aus, dass auch Kinder mitkommen werden und für diese sind kurze Wege zur Schule und/oder Kita ebenfalls wichtig.

Die Verwaltung hatte sich die Standortfrage nicht einfach gemacht. Beim Standort beim Alten Schulhaus in Frauenzimmern ist die Fläche zu klein, wenn im Alten Schulhaus Veranstaltungen stattfinden und dann keine Parkplätze mehr vorhanden sind.

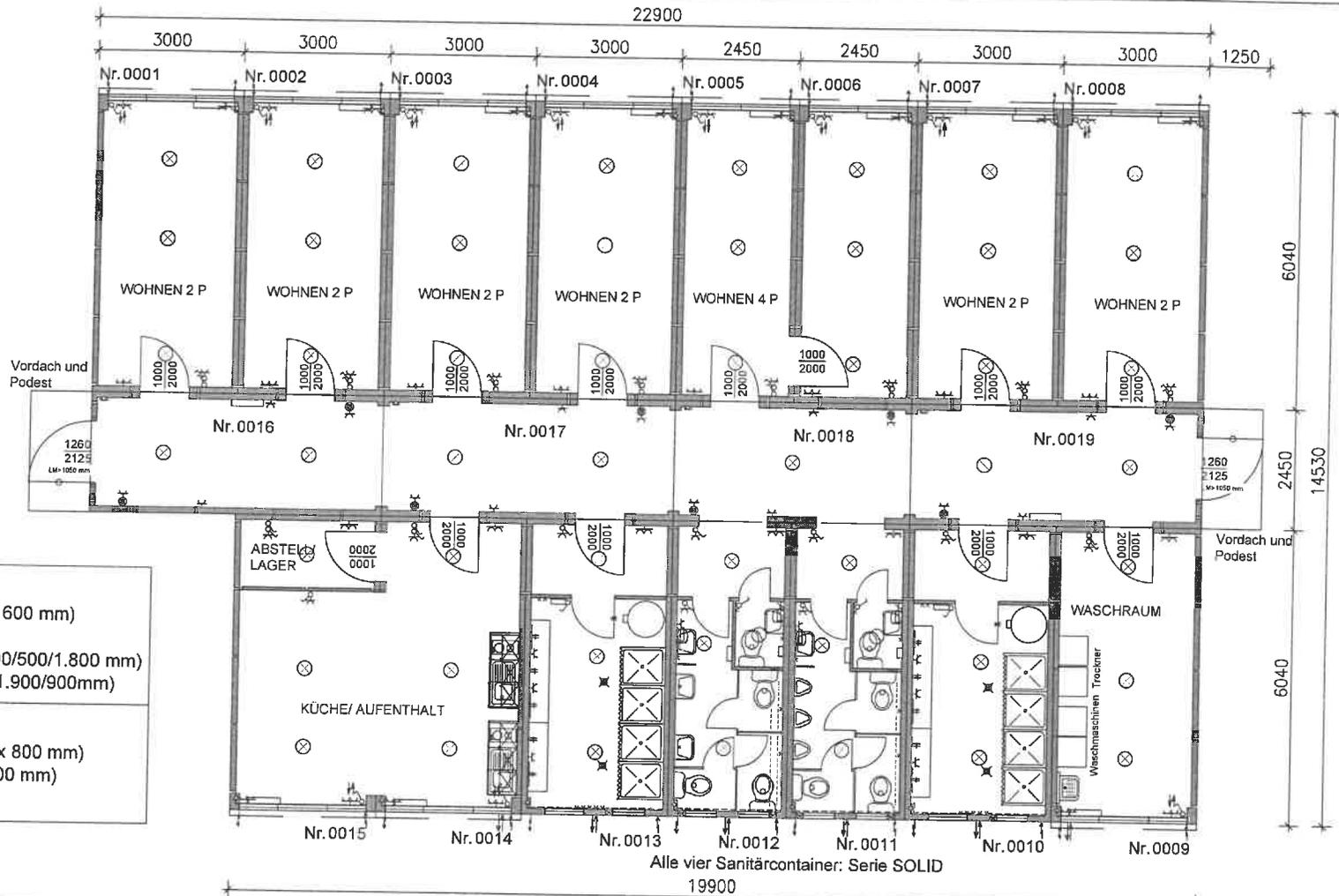
In Eibensbach beim Sportgelände auf dem Grundstück der ZNG die Lage zu abseits gewählt ist.

Der Festplatz in der Weinsteige in Güglingen scheidet aus und der Parkplatz bei der Blankenhornhalle ebenfalls, da hier auch regelmäßig die Radfahrausbildung der Grundschüler aus Güglingen, Pfaffenhofen und Zaberfeld stattfindet.

Andere geeignetere Flächen für die Flüchtlingsunterbringung in kommunalem Eigentum sehen wir als nicht gegeben.

Die Verwaltung konnte zwischenzeitlich eine Zwischenlösung für die Unterbringung der Personen herbeiführen bis die Containeranlage errichtet ist.

Im Gebäude Gartenstraße 5 (derzeit geräumt wegen geplantem Abbruch) konnte mit dem zukünftigen Investor zur Bebauung Quartier Lindenstraße / Gartenstraße eine Vereinbarung getroffen werden die Flüchtlingspersonen in diesem Gebäude bis 31.12.2022 vorübergehend unterzubringen.



Möbel je 2 Personen:

- 1 Stück Stahlrohr-Tisch (1.200 x 600 mm)
- 2 Stück Stahlrohr-Stapelstühle
- 2 Stück Metall-Doppelspinde (500/500/1.800 mm)
- 2 Stück Stahlrohr-Einzelbetten (1.900/900mm)

Möbel Küche/Aufenthalt:

- 3 Stück Stahlrohr-Tische (1.600 x 800 mm)
- 1 Stück Stahlrohr-Tisch (800 x 800 mm)
- 16 Stück Stahlrohr-Stapelstühle

F	-	-	-	Planinhalt: Grundrisse		Kunde/Anschrift:		Ihr Kundenberater: Sabine Kusserow Telefon +49 (0) 7146 2873-25 E-Mail kusserow@kleusberg.de KLEUSBERG GmbH & Co. KG Neckaraue 18 71686 Remseck/Neckar
E	-	-	-	System: 2500/3000 PLUS		Stadt Güglingen		
D	-	-	-	Maßstab: -	Blattgröße: DIN A4	Marktstraße 19-21		
C	-	-	-	Gez.: KUS	Datum: 19.08.2022	74363 Güglingen		
B	-	-	-	Angebotsnummer: 22-83240	Bauvorhaben/Anschrift:			
A	-	-	-	Mietvertragsnummer:	Flüchtlingsunterkunft			
Index	Datum	gezeichnet	Änderung	Projektnummer:	Stadtgraben 15			KLEUSBERG 
					74363 Güglingen			